

# ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

08.08.2014

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 106 комбинированного вида Невского района Санкт-Петербурга (ИНН 7811066485), зарегистрированное решением Регистрационной палаты мери Санкт-Петербурга № 16512 от 09.03.1995 г., свидетельство о государственной регистрации № 11648 от 09.03.1995 г., юридический адрес: 193231, Санкт-Петербург, ул. Коллонтай д.21 корп.5 лит.А, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Макеевой Любови Григорьевны действующего на основании Устава, с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника № 62» (ИНН 7811130035), зарегистрированное Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Невскому району Санкт-Петербурга 26 ноября 2002 года (№ свидетельства о государственной регистрации юридического лица 1027806073900), юридический адрес: 193313, Санкт-Петербург, Искровский пр., д.8, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Кряжевой Светланы Валерьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

## 1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное объекты нежилого фонда (помещения медицинских кабинетов, соответствующие СанПину 2.4.2.2821-10):

- помещение площадью 18,9 кв. м, кадастровый номер 78:6310:0:64, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай д.21 корп.5 лит.А

- помещение площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: Санкт-Петербург \_\_\_\_\_.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 18,9 кв.м.,

находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закреплённые на праве оперативного управления за Ссудодателем (свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления № 78 - АЖ № 531552 от 03.03.2012), именуемые далее «Объект», для осуществления медицинской деятельности согласно Уставу Ссудополучателя.

Изменение целевого назначения используемого помещения не допускается.

В составе передаваемого Объекта находится монтируемое и немонтируемое оборудование, инструментарий, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору, далее по тексту – Имущество в составе Объекта.

1.2. На момент подписания настоящего Договора фактическая передача Объекта и находящегося в его составе Имущества осуществлена Ссудодателем в пользу Ссудополучателя. Настоящий договор по соглашению сторон является одновременно передаточным актом. Ссудополучатель подтверждает, что Объект и Имущество в его составе передано в состоянии, пригодном для использования в целях, указанных в пункте 1.1 и не имеет претензий к их качеству.

1.3. Договор заключён без определения срока действия Договора и вступает в силу со дня его подписания.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании Объекта;

2.1.2. Своевременно производить оплату услуг по договорам на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, на сбор и вывоз бытовых отходов Объекта.

2.1.3. Обеспечивать в интересах Ссудополучателя техническое обслуживание Объекта.

2.1.4. Производить капитальный и текущий ремонт Объекта.

### 2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п.1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности.

Ссудодатель: \_\_\_\_\_

Ссудополучатель: \_\_\_\_\_

2.2.2. Обеспечить надлежащее использование, содержание, хранение Имущества в составе Объекта.

2.2.3. Обеспечить сохранность Объекта, инженерных сетей и коммуникаций на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

2.2.5. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы Роспотребнадзора), Государственного пожарного надзора (далее – органы Госпожнадзора), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта.

2.2.6. Содержать Объект и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.7. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанёшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Ссудодателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нём санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учёта и контроля.

2.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.9. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.10. В случае расторжения Договора передать Ссудодателю Объект и Имущество в его составе по акту приёма-передачи не позднее десяти дней с момента расторжения в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учётом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учётом текущего ремонта Объекта.

### **3. Ответственность Сторон**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причинённые убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с настоящим Договором Ссудополучатель компенсирует Ссудодателю все понесённые им убытки, в том числе, уплату штрафов. Уплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нём обязательств по Договору.

3.3. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.


3.4. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если Объект был испорчен в связи с тем, что последний использовал его не в соответствии с Договором либо передал третьему лицу без согласия Ссудодателя.

### **4.Изменение и расторжение Договора**

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения уведомления об одностороннем отказе от Договора.

Ссудодатель: \_\_\_\_\_



Ссудополучатель: \_\_\_\_\_



- 4.3. Досрочно по требованию Ссудодателя Договор может быть расторгнут в следующих случаях:
- а) Ссудополучатель пользуется Объектом с существенным нарушением условий Договора или назначения Объекта либо с неоднократными нарушениями.
  - б) Ссудополучатель предоставил Объект в пользование третьему лицу.
- 4.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

#### 5. Особые условия

5.1. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта и Имуущества в его составе, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Ссудодателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и Имуущества в нём.

#### 6. Прочие условия

- 6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.
- 6.3. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.
- 6.4. Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

#### 7. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель:

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 106 комбинированного вида Невского района Санкт-Петербурга  
193231, Санкт-Петербург,  
ул. Коллонтай д. 21 корп. 5 лит. А  
ИНН/КПП 7811066485/781101001  
ОГРН 1037825015876

Ссудополучатель:

СПб ГБУЗ «Детская городская поликлиника № 62»  
193313, Санкт-Петербург  
Искровский пр., дом 8  
ИНН/КПП 7811130035/781101001  
ОГРН 1027806073900

От Ссудодателя:

Заведующий



*Л.Г. Макеева*  
/ Макеева Л.Г./  
расшифровка

От Ссудополучателя:

Главный врач



*С.В. Кряжева*  
/Кряжева С.В./  
расшифровка

Ссудодатель: \_\_\_\_\_

Ссудополучатель: \_\_\_\_\_